ДОГОВОР НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

И РЕМОНТ ПРИВАТИЗИРОВАННОЙ КВАРТИРЫ

Составлен на основе Примерного договора на обслуживание и ремонт

приватизированных квартир, опубликованного в Приложении No. 6 к

"Примерному положению о приватизации жилищного фонда в РСФСР",

утвержденному постановлением коллегии Госкомитета по

жилищно-коммунальному хозяйству РСФСР от 18 октября 1991 г. No.7

(Экономическая газета "Экономика и жизнь", 1992, No. 4).

г. Москва 25 марта 1993 г.

Настоящий договор заключен между производственным

ремонтно-эксплуатационным объединением Октябрьского района г. Москвы

в лице директора Соболева С.А., действующего на основании положения,

именуемым в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и

собственником квартиры Сидоровым Н.А., именуемым в дальнейшем

"Заказчик", с другой стороны.

Стороны договорились о нижеследующем:

1. Заказчик сдает, а Исполнитель принимает по акту на

техническое обслуживание и ремонт квартиру No. 22 в доме No. 31 по

ул. Кленовой общей площадью 70 кв. м, в том числе жилой 46 кв. м.

2. Исполнитель обязуется:

2.1. Обеспечить техническое обслуживание и ремонт квартиры

Заказчика, проводить работы, обеспечивающие содержание квартиры и ее

оборудование в надлежащем состоянии, согласно перечню оплачиваемых

Заказчиком работ:

- ежемесячное профилактическое обслуживание

санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в квартире;

- своевременное исправление повреждений санитарно-технического и

иного оборудования в квартире Заказчика, а именно: не позднее трех

дней по получении заявления Заказчика, а в случае аварии -

немедленно;

- своевременная подготовка санитарно-технического оборудования и

иного оборудования, находящегося в квартире Заказчика, к эксплуатации

в зимних условиях;

- своевременная замена вследствие нормального износа основных

конструкций квартиры Заказчика: дверей, оконных переплетов, полов;

- оказание содействия в производстве Заказчиком

внутриквартирного ремонта в случае необходимости последнего.

2.2. Обеспечить уровень качества и надежности работ и услуг не

ниже параметров, установленных для государственного и муниципального

жилищного фонда.

2.3. Возмещать Заказчику убытки, возникающие по вине

Исполнителя, в связи с ненадлежащим выполнением им своих

обязанностей.

3. Заказчик обязуется:

3.1. Своевременно принимать и оплачивать выполненные по

настоящему договору работы по техническому обслуживанию и ремонту

квартиры, а также получаемые через Исполнителя услуги.

3.2. Использовать жилые помещения в соответствии с их

назначением, бережно относиться к санитарно-техническому и иному

оборудованию, жилому дому и объектам благоустройства.

3.3. Осуществлять ежемесячную оплату за техническое обслуживание

и ремонт квартиры до 10 числа следующего за прожитым месяца, по

утвержденной ставке в размере 20 руб, за 1 кв. м. общей площади.

Окончательный расчет по платежам за техническое обслуживание и

ремонт квартиры производится по истечении года на основании данных о

фактически выполненных объемах работ и их качества.

4. Просрочка платежей Заказчиком влечет за собой начисление пени

в размере 0,1% с просроченной суммы платежей за каждый день

просрочки.

5. В случае нарушения Исполнителем договорных обязательств

Заказчик вправе выполнить работу, предусмотренную договором, за счет

средств Исполнителя либо требовать возмещения убытков.

6. Уплата экономических санкций не освобождает стороны от

выполнения принятых обязательств по договору в установленный срок.

7. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из

которых хранится у Заказчика, а другой - у Исполнителя.

8. К договору прилагается акт сдачи-приемки квартиры на

техническое обслуживание и ремонт, расчет размера оплаты за

техническое обслуживание и ремонт квартиры, перечень предоставленных

услуг и работ (развернутый).

9. Договор заключается с 25 марта 1993 г. до 25 марта 1994 г. и

вступает в силу со дня его подписания.

10. Конфликтные ситуации, ведущие к расторжению договора по

инициативе одной из сторон, могут быть вынесены в органы местного

самоуправления.

Адреса сторон:

Исполнителя: 117232, г. Москва, ул. Овражная, 8.

Заказчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_